

PROJEKTĒŠANAS LĪGUMS

Rīgā, 2017. gada

Līguma reģistrācijas numurs _____

VSIA “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”, (reģ Nr. **40003480798**), valdes locekles - direktores Silvas Ozoliņas personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses un **SIA “Arhitekta L. Šmita darbnīca”**, (reģ. Nr. **40103130930**) turpmāk Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētāja Laimoņa Šmita personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, kopā saukti „Puses” saskaņā ar iepirkuma „Valsts SIA “Rīgas Tūrisma un radošo industriju tehnikums” Preiļu filiāles dienesta viesnīcas ēkas būvprojektu “Preiļu arodvidusskolas dienesta viesnīcas renovācija” un “Preiļu arodvidusskolas dienesta viesnīcas siltināšana” aktualizācija un autoruzraudzība” (identifikācijas Nr. VIAA 2017/35 ERAF RTRIT) (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu ERAF projekta „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikuma modernizēšana specifiskā atbalsta mērķa 8.1.3. “Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu” ietvaros” (Vienošanās Nr.8.1.3.0/16/I/012) ietvaros (turpmāk – Līgums), par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt “Preiļu arodvidusskolas dienesta viesnīcas renovācija” un “Preiļu arodvidusskolas dienesta viesnīcas siltināšana” būvprojekta aktualizāciju, turpmāk tekstā - Projekts, saskaņā ar līguma 1. pielikumu „Projektēšanas uzdevums”.
- 1.2. Projekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Latvijas Būvnormatīviem (LBN) un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē būvprojektu izstrādi.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Kopējā līgumcena, ietverot visus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus, nodevas un piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ir **5200,00 euro** (*pieci tūkstoši divi simti eiro un nulle centi*), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) **1092,00 euro** (*viens tūkstotis deviņdesmit divi eiro un nulle centi*), kopējā līguma summa ar PVN **6292,00 euro** (*seši tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro un nulle centi*).

2.2. Apmaksas kārtība:

- 2.2.1. Avansa maksājumu - 20% (divdesmit procentu) apmērā no līgumcenas Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas un rēķina un avansa atmaksas garantijas saņemšanas;
- 2.2.2. Otro maksājumu - 60% (sešdesmit procentu) apmērā no līgumcenas Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc Projekta iesniegšanas pasūtītājam saskaņošanai un ekspertīzes veikšanai, starpstadijas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
- 2.2.3. Galīgo norēķinu - 20% (divdesmit procentu) apmērā no līgumcenas Pasūtītājs

izmaksā Izpildītājam 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc pozitīvas ekspertīzes atzinuma un būvvaldes atzīmes saņemšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā, Projekta gala nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

- 2.3. Pasūtītājs Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā maksājumu uzdevumu ir pieņēmusi izpildei.
- 2.4. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un darbojas līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 3.2. Līgumā paredzētā būvprojekta aktualizācijas izstrādes termiņš skaitot no līguma noslēgšanas dienas ir 21 (divdesmit viena) nedēļa, t.sk.:
 - 3.2.1. 6 (sešu) nedēļu laikā Izpildītājs izstrādā Būvprojekta aktualizāciju un iesniedz Projektu Pasūtītājam saskaņošanai un ekspertīzei;
 - 3.2.2. 4 (četrus) nedēļu laikā Pasūtītājs un ēkas īpašnieks Projektu izskata un saskaņo;
 - 3.2.3. 8 (astoņu) nedēļu laikā tiek veikta Projekta ekspertīze;
 - 3.2.4. 3 (trīs) nedēļu laikā saņem atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi Preiļu novada būvvaldē. (*Komentārs: Būvniecības likuma 12. pants (5) paredz Būvvaldes atzīmei 15 darba dienas*)

3. DARBA PIENĒMŠANA – NODOŠANA

- 4.1. Izpildītājs nodod Projektu Pasūtītājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta Puses vai to pilnvarotie pārstāvji pēc būvatļaujā noteikto projektēšanas nosacījumu izpildes, ko apliecina būvvaldes atzīme būvatļaujā.
- 4.2. Ja Projekta pieņemšanas - nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis visus Līguma nosacījumus, Pasūtītājs par neatbilstībām sastāda aktu un nosaka neatbilstību novēršanas termiņu un kārtību. Nepilnību novēršanas termiņš skaitāms no brīža, kad Pasūtītājs ir iesniedzis parakstītu defekta aktu Izpildītājam.
- 4.3. Aktā konstatētās neatbilstības Līguma nosacījumiem Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina.
- 4.4. Ja aktā konstatēto neatbilstību novēršanas dēļ tiek pārsniegts Projekta izstrādes pabeigšanas termiņš, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto kavējuma naudu.

5. PUŠU SAISTĪBAS

- 5.1. Izpildītājs apņemas:
 - 5.1.1. nodrošināt Projekta aktualizācijas izstrādi un saskaņošanu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktā kvalitātē, apjomā un Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 5.1.2. ievērot un pildīt Līguma un Projektēšanas uzdevuma nosacījumus, attiecīgos spēkā esošus Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz

Līgumā noteiktā Projekta aktualizācijas izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības;

- 5.1.3. piedalīties Pasūtītāja rīkotās sapulcēs un informēt Pasūtītāju par projektēšanas gaitu;
 - 5.1.4. novērst Projekta saskaņošanas laikā Pasūtītāja konstatētās neatbilstības Projektēšanas uzdevumam vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas attiecināmi uz Projekta aktualizācijas izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības 5 (piecu) darba dienu laikā;
 - 5.1.5. novērst Projekta ekspertīzē konstatētās nepilnības 5 (piecu) darba dienu laikā no ekspertu piezīmju saņemšanas brīža;
 - 5.1.6. sniegt nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērst visas Projektu saskaņojošo institūciju konstatētās nepilnības Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 5.1.7. ja būvdarbu iepirkuma procedūras laikā potenciālais būvdarbu veicējs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Projektā, Izpildītājs novērš konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, neprasot par to papildus samaksu;
 - 5.1.8. Izpildītājs veic kļūdu labojumus Projektā, nepieļaujot būvdarbu izmaksu pieaugumu, bet gan veidojot būvdarbu apjoma izmaiņas, nepārsniedzot 15 (piecpadsmit) % no būvdarbu līguma cenas. Pasūtītājs ir tiesīgs vērtēt izmaksu pieauguma vērtību būvdarbu līguma izpildē kopumā.
- 5.2. Pasūtītājs apņemas:
- 5.2.1. izskatīt Projektu, ja atklājas nepilnības, informēt par tām izpildītāju un saskaņot Projektu, ja Izpildītājs novērš Pasūtītāja konstatētās nepilnības, Līguma 5.1.4. punktā noteiktajā termiņā;
 - 5.2.2. nodrošināt Projekta ekspertīzes izpildi Līguma 3.2.3. punktā noteiktajā termiņā 8 (astoņu) nedēļu laikā;
 - 5.2.3. pieņemt no Izpildītāja, atbilstoši Līguma nosacījumiem izstrādātu, ar saņemtu būvvaldes atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi Projektu atbilstoši Līgumā noteiktajai pieņemšanas kārtībai, parakstot attiecīgo pieņemšanas nodošanas aktu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Projekta iesniegšanas;
 - 5.2.4. samaksāt Izpildītājam par izpildītu Darbu atlīdzību Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
 - 5.2.5. izsniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

6. APDROŠINĀŠANA

- 6.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, iesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgtu būvprojekta vadītāja un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopiju, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā projektēšanas un būvdarbu laikā.

- 6.2. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 6.1.punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu.
- 6.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet projektēšanas darbi vai būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājs pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniedz Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu beigām.
- 6.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

7. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

- 7.1. Līguma noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0.05 % apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi neapmaksātās summas.
- 7.2. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 3.2. punktā noteiktais Projekta izstrādes, saskaņošanas un nodošanas Pasūtītājam termiņš, vai Izpildītājs neievēro Līguma 3.2.1., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.6. punkta nosacījumus Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0.05 % no līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līgumcenas.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Līguma izbeigšanas ierosinātājs maksā līgumsodu 10 % apmēra no 2.1.punktā norādītās kopējās Līgumcenas.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara to par neiespējamu nepārvaramas Varas apstākļi (dabas stihija, plūdi, ražošanas avārijas, valsts varas institūciju lēmumi).
- 8.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (triju) kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.
- 8.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanas Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu attiecīgu pagarināšanu vai tā izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā sešus mēnešus, tad pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma līgums zaudē spēku.

9. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, izņemot Līguma 9.2.punktā noteiktos gadījumus.
- 9.2. Pušu domstarpības, kas rodas Projekta vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā izšķir Pušu saskaņots neatkarīgs eksperts.

10. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 10.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktās Darba izmaksas, un šādi

grozījumi nav atspoguļoti līgumcēnā, tad, pēc abu pušu savstarpējas vienošanās, tiek grozīta līgumcēna.

- 10.2. Līgumcēna var tikt grozīta, ja puses vienojas grozīt Līguma 1.pielikuma „Darba uzdevums” noteikto darba daļu. Līgumcēna tiek grozīta, balstoties uz Līguma 3.pielikumā „Finanšu piedāvājums” noteiktajām Darba daļu vienības cenām, un līgumcēnas grozījumi nedrīkst pārsniegt 10 (*desmit*) % no līgumcēnas.
- 10.3. Līguma grozījumus Līgumā vai tā pielikumos ierosina tā puse, kas saskata grozījumu nepieciešamību, iesniedzot grozījumu ierosinājuma pamatojumu, kā arī Līguma grozījumu projektu.
- 10.4. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā, tos paraksta abas puses un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 10.5. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba izpildes laika pagarinājumu, ja:
 - 10.5.1. Pasūtītājs kavē vai aptur Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 10.5.2. Ja Projekta ekspertīzes veikšanas laiks pārsniedz Līgumā noteikto;
 - 10.5.3. Ja Pasūtītāja un ēkas īpašnieka saskaņojums pārsniedz Līgumā noteikto;
 - 10.5.4. Darba veikšanu kavē būtiski Līguma 1.pielikuma „Darba uzdevums” grozījumi, kas nav Izpildītāja izraisīti;
 - 10.5.5. ieinteresētās institūcijas kavē Izpildītāja pieprasīto tehnisko noteikumu izsniegšanu;
- 10.6. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumi.
- 10.7. Līguma grozījumi ir spēkā tikai pēc Valsts izglītības attīstības aģentūras rakstveida saskaņojuma saņemšanas (vīza uz Līguma grozījumiem).

11. LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 11.1. Ja kāda no Pusēm ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra Puse par to vainīgajai Pusei ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūta rakstisku brīdinājumu vai arī minēto brīdinājumu nodod personīgi pret parakstu, norādot termiņu (kurš nedrīkst būt īsāks par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad brīdinājums nodots pastā vai nodots pret parakstu) Līgumā noteikto saistību izpildei, t.i. konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad Puse, kuras intereses ir aizskartas, var vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot ar ierakstītu pasta sūtījumu par to otrai Pusei rakstisku paziņojumu.
- 11.2. Izpildītājam ir tiesības lauzt Līgumu ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % no nesamaksātās summas.
- 11.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja:
 - 11.3.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciska darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
 - 11.3.2. Projekta dokumentācija Līgumā noteiktajā apjomā netiek iesniegta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc noteiktā iesniegšanas termiņa;
 - 11.3.3. Izpildītāja līgumsods sasniedzis 10 % no kopējās līgumcēnas;
 - 11.3.4. Izpildītājs parakstot līgumu neiesniedz līguma 6. nodaļā minēto apdrošināšanas līgumu;
 - 11.3.5. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (divdesmit piecu) % vai

- lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;
- 11.3.6. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 (simts) % apmērā;
- 11.3.7. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 11.3.8. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
- 11.3.9. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
- 11.3.10. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
- 11.3.11. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.
- 11.4. Ja Līgums tiek laužts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Projekta izstrādes darbus, par ko tiek sastādīts Projekta nodošanas-pieņemšanas akts un saņem samaksu par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem, izņemot gadījumu, kad Līgums tiek laužts Izpildītāja vainas dēļ.
- 11.5. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā normatīvo aktu pārkāpums līguma noslēgšanas gaitā, Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojam Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu.

12. PERSONĀLS

Būvprojekta aktualizāciju izstrādās Izpildītāja personālsastāvs - pastāvīgās darba attiecībās esošie būvspeciālisti un reglamentēto specialitāšu sertificēti atbildīgie projektētāji.

13. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 13.1. Projekts pāriet Pasūtītāja īpašumā ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas Projekta pieņemšanas - nodošanas aktu Līguma 4.1. punktā noteiktajā kārtībā un Pasūtītājs ir apmaksājis visus, saskaņā ar Līguma nosacījumiem, Izpildītājam pienākošo maksājumus.
- 13.2. Puses vienojas, ka:
- 13.2.1. vienlaicīgi ar Projekta nodošanu – pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2. panta sesto daļu, 15. pantā pirmo daļu un 16. panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto Būvprojektu.
- 13.2.2. Pasūtītājam ir tiesības bez Izpildītāja atļaujas publicēt Izpildītāja iesniegtos Projekta materiālus ar nosacījumu, ka publikācijas satur atsauci uz Projekta autoru.
- 13.3. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tas parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 13.4. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā ir:

13.4.1. Pasūtītāju pārstāv – Baiba Kerija, Valsts izglītības attīstības aģentūras Izglītības infrastruktūras projektu departamenta projektu īstenošanas nodaļas projektu vadītāja, baiba.kerija@viaa.gov.lv, 67358454.

13.4.2. Izpildītāju pārstāv – Laimonis Šmits, valdes priekšsēdētājs arh-smits@latnet.lv, 67601032, 29236466

13.5. Līgumam ir sekojoši pielikumi:

13.5.1. 1.pielikums “Tehniskā specifikācija”;

13.5.2. 2.pielikums “Garantiju noteikumi”;

13.5.3. 3.pielikums “Finanšu piedāvājums”;

13.5.4. 4.pielikums “Darbu izpildes kalendārais grafiks”.

13.6. Līgums sastādīts uz 7 (*septiņām*) lapām ar 4 pielikumiem uz 5 (*piecām*) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs	Izpildītājs
<p>Valsts SIA “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”</p> <p>Reģ. Nr. 40003480798 Adrese: Nīcgales iela 26, Rīga, LV – 1035 Banka: Valsts Kase Kods: TREL LV22 Konts: LV78TREL990566001700B Tālr.: 67575580 Fakss: 67548302 e-pasts: rtrit@rtrit.lv</p> <p>Direktore</p> <p style="text-align: right;">/S.Ozoliņa/</p>	<p>SIA “ARHITEKTA L. ŠMITA DARBNĪCA”</p> <p>Reg.Nr. 40103130930 Ernestīnes iela 24-12, Rīga, LV-1046; Banka: „SWEDBANK” AS Kods: HABALV22 Konts: LV64 HABA 0551 0377 9656 4 Tālrunis / fakss : 67 601 032 E-pasts: arh-smits@latnet.lv</p> <p>Valdes priekšsēdētājs</p> <p style="text-align: right;">/L.Šmits/</p>

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS

Rīgā, 2017. gada

Līguma reģistrācijas numurs _____

Valsts SIA “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”, turpmāk Pasūtītājs, direktores Silvas Ozoliņas personā, kurš darbojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses un **SIA “Arhitekta L. Šmita darbnīca”**, (reģ. Nr. 40103130930) turpmāk Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētāja Laimoņa Šmita personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, kopā saukti „Puses” saskaņā ar iepirkuma iepirkuma „Valsts SIA “Rīgas Tūrisma un radošo industriju tehnikums” Preiļu filiāles dienesta viesnīcas ēkas būvprojektu “Preiļu arodividusskolas dienesta viesnīcas renovācija” un “Preiļu arodividusskolas dienesta viesnīcas siltināšana” aktualizācija un autoruzraudzība” (identifikācijas Nr. VIAA 2017/35 ERAF RTRIT) (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu ERAF projekta „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikuma modernizēšana specifiskā atbalsta mērķa 8.1.3. “Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu” ietvaros” (Vienošanās Nr.8.1.3.0/16/I/012) ietvaros (turpmāk – Līgums), par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt “Preiļu arodividusskolas dienesta viesnīcas renovācija” un “Preiļu arodividusskolas dienesta viesnīcas siltināšana” būvprojekta **autoruzraudzību** (turpmāk – Darbs), atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu tiesību aktu prasībām, kā arī sadarboties neparedzētu tehnisku problēmu risināšanā saistībā ar būvprojektā minētā objekta būvdarbiem.

2. Līgumcena

2.1. Par Darba veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu **4600,00 euro** (*četri tūkstoši seši simti eiro un nulle centi*), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) **966,00 euro** (*deviņi simti sešdesmit seši eiro un nulle centi*), kopējā līguma summa ar PVN **5566,00 euro** (*pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit seši eiro un nulle centi*).

2.2. Līguma cena ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi (tajā skaitā, bet ne tikai autoruzraudzības organizācijas un izpildes izdevumi, personāla izmaksas, nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, izmaksas par Līgumā paredzēto apdrošināšanu un garantiju saņemšanu, apakšuzņēmēju darbu apmaksu, izmaksas, kas saistītas ar kļūdu un neatbilstību, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ, novēršanu, konsultāciju sniegšana Pasūtītājam). Izpildītājs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos Darbus saskaņā ar Līgumu, kļūdīgie Darbu apjomos vai cenās, nav piedāvājis cenu par visu Darbu apjomu, kas nepieciešami Darbu pilnīgai pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu. Mainoties būvdarbu izpildes laikam, līgumcena netiek grozīta.

3. Līguma darbības laiks

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību galīgai izpildei.

3.2. Izpildītājs autoruzraudzības un sadarbības darbus veic Līguma 1.1.punktā minētajā būvobjektā laikā no Līguma noslēgšanas brīža līdz būves nodošanai ekspluatācijā, kā arī nepieciešamības gadījumā garantijas perioda laikā.

4. Apdrošināšana

- 4.1. Izpildītājam ir pienākums 3 (*trīs*) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku. Sākotnējam līgumam jābūt noslēgtam ne mazāk kā uz 1 (*vienu*) gadu. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visā būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas termiņa laikā.
- 4.2. Gadījumā, ja būvdarbu uzsākšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 4.1.punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš būtu vismaz 1 (*viens*) gads no šī Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 4.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu un būvdarbu garantijas laika beigām.

5. Darba nodošanas – pieņemšanas un norēķinu kārtība

- 5.1. Maksājumi par būvobjekta autoruzraudzību Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī, maksājot autoruzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši būvobjekta celtniecības laikam, kur kopējā summa nepārsniedz 80 (*astoņdesmit*) % no visas Līguma cenas. Atlikušie 20 (*divdesmit*) % no līgumcenas tiek samaksāti pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. Ja atskaites mēnesis nav pilns, tad aprēķins var tikt veikts, pieņemot par pamatu pilnu mēnesi.
- 5.2. Pasūtītājs samaksu par Darbu veic 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas.
- 5.3. Rēķinā norāda Izpildītāja un Pasūtītāja rekvizītus un attiecīgu atsauci uz projektu „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikuma modernizēšana specifiskā atbalsta mērķa 8.1.3. “Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu” ietvaros” (Vienošanās Nr.8.1.3.0/16/I/012).
- 5.4. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt vai samazināt samaksu, bet ne vairāk kā 10 (*desmit*) % no atbilstošajā periodā paredzētās summas, ja atskaites periodā Izpildītājs ir pieļāvis vai nav novērsis kļūdas Darba izpildē.
- 5.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs neveic maksājumus 5.2.punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt līgumsodu 0,1 (*nulle, komats, viena*) % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 (*desmit*) % no nokavētās maksājuma summas.

6. Pušu pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājs informēs Izpildītāju par būvdarbu izpildes un būvdarbu izpildes uzraudzībai noslēgtajiem līgumiem.
- 6.2. Izpildītājs Darba veikšanai nodrošina atbilstošas kompetences personālu un nodrošina to ar nepieciešamo aprīkojumu.
- 6.3. Izpildītājs 5 (*piecu*) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam dokumentus par atbildīgā autoruzrauga norīkošanu.

- 6.4. Izpildītājam ir jāizpilda Darbs un jāveic savi pienākumi ar vislielāko rūpību, efektivitāti un ekonomiju. Izpildītājam ir jāaizsargā Pasūtītāja intereses šī Līguma ietvaros attiecībā ar trešajām personām, kā arī jāievēro saņemtās informācijas konfidencialitāte.
- 6.5. Izpildītājam ir visas tiesības un pienākumi, kas noteikti Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Izpildītāja pienākums ir dokumentēt autoruzraudzības darbu, veikt regulārus ierakstus autoruzraudzības žurnālā, norādot risināto jautājumu, tā rašanās iemeslu, risināšanas iniciatoru un risinājumu.
- 6.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam sadarbības ietvaros jānodrošina nepieciešamie labojumi būvprojektā. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt labojumus būvprojektā, neatkarīgi no tā, vai šāda nepieciešamība radusies Izpildītāja kļūdas vai citu iemeslu dēļ.
- 6.7. Kļūdas būvprojektā Izpildītājam jālabo uz sava rēķina.
- 6.8. Pasūtītāja pienākums ir izsniegt Izpildītājam visu Darba veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 6.9. Izpildītājam ir pienākums piedalīties būvsapulcēs.
- 6.10. Ja kļūdu būvprojektā dēļ ir nepieciešamas izmaiņas izstrādātajā būvprojektā atbilstoši 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” VI nodaļai, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam izdevumus par veikto ekspertīzi, bet būvdarbu apturēšanas gadījumā atbilstoši 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 69.1.punktam Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,05 (*nulle, komats, nulle pieci*) % apmērā no Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10 (*desmit*) % no Līguma cenas bez PVN.
- 6.11. Izpildītājam ir pienākums piedalīties defektu novēršanā (bez atlīdzības jāveic izmaiņas vai papildinājumi būvprojekta dokumentācijā) gadījumā, ja būves ekspluatācijas laikā, kamēr spēkā ir būvdarbu garantijas termiņš, atklājas defekti, kas radusies neatbilstošu risinājumu dēļ būvprojekta dokumentācijā. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu - defekta cēloņa noteikšanai.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa

- 7.1. Izpildītājs atbild par sava personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu. Personāla un apakšuzņēmēju maiņa Izpildītājam jāsamazina ar Pasūtītāju.
- 7.2. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.
- 7.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja Puses neparāda vienošanos sarunu ceļā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvija Republikas normatīvajiem aktiem.

9. Līguma darbības izbeigšana

- 9.1. Līguma darbība tiek pārtraukta vai izbeigta, ja tiek pārtraukti būvdarbi vai Pasūtītājam ir nepietiekams finansējums Darba apmaksai.
- 9.2. Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju par Līguma darbības pārtraukšanu vai izbeigšanu 30 (*trīsdesmit*) dienas iepriekš.
- 9.3. Izpildītājs, 30 (*trīsdesmit*) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pasūtītāju, var prasīt izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs Izpildītājam savlaicīgi nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus un 45 (*četrdesmit piecu*) dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma par nokavēto maksājumu neuzsāk sarunas ar Izpildītāju.
- 9.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
 - 9.4.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
 - 9.4.2. iestājušies apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 9.4.3. Izpildītājs veic Personāla nomaiņu, neievērojot Līguma 7.sadaļas nosacījumus, un 10 (*desmit*) darbdienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas nav novērsis šo Līguma pārkāpumu;
 - 9.4.4. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (*divdesmit piecu*) % vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;
 - 9.4.5. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 (*simts*) % apmērā;
 - 9.4.6. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;
 - 9.4.7. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
 - 9.4.8. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
 - 9.4.9. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
 - 9.4.10. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 9.4.11. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citus būtiskus Līgumā paredzētus pienākumus.
- 9.5. Līguma darbība tiek izbeigta, ja turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu vai apgrūtinā nepārvarama vara.
- 9.6. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses var izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām

pusēm vai vienai Pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neiekļaujas pušu iespējamās kontroles robežās.

- 10.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskata ir iespējama un paredzama viņa līgumsaistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja Līguma turpmāka izpilde nav iespējama, Puses sastāda Darba nodošanas - pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Darba daļu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

11. Papildus noteikumi

- 11.1. Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā Pasūtītājam un Izpildītājam vienojoties.
- 11.2. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
1. pielikums „Finanšu piedāvājums”;
- 11.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 5 (*piecām*) lapām ar 1 pielikumiem uz 1 (*vienas*) lapas, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

12. Pušu paraksti un rekvizīti:

Pasūtītājs	Izpildītājs
<p>Valsts SIA “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”</p> <p>Reģ. Nr. 40003480798 Adrese: Nīcgales iela 26, Rīga, LV – 1035 Banka: Valsts Kase Kods: TREL LV22 Konts: LV78TREL990566001700B Tālr.: 67575580 Fakss: 67548302 e-pasts: rtrit@rtrit.lv</p> <p>Direktore</p> <p style="text-align: right;">/S.Ozoliņa/</p>	<p>SIA “ARHITEKTA L. ŠMITA DARBNĪCA” Reg.Nr. 40103130930 Ernestīnes iela 24-12, Rīga, LV-1046; Banka: „SWEDBANK” AS Kods: HABALV22 Konts: LV64 HABA 0551 0377 9656 4 Tālrunis / fakss : 67 601 032 E-pasts: arh-smits@latnet.lv</p> <p>Valdes priekšsēdētājs</p> <p style="text-align: right;">/L.Šmits/</p>