



---

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

---

Projekta "Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikuma modernizēšana specifiskā atbalsta mērķa 8.1.3. "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" ietvaros" Nr.8.1.3.0/16/I/012 īstenošana, pārskata periods 30.01.2023.-28.04.2023.

Īstenojot tehnikuma investīciju un attīstības stratēģiju, saskaņā ar noslēgtajiem būvniecības līgumiem turpinās tehnikuma dienesta viesnīcas pārbūve Rīgā, Augusta Deglava ielā 41B. Būvdarbus veic ģenerāluzņēmējs SIA "Būvkore", būvuzraudzību nodrošina SIA "Prokrial" un autoruzraudzību veic SIA "Ozola&Bula, arhitektu birojs".

Būvdarbi ir uzsākti 2021.gada 28.oktobrī un sākotnējais būvdarbu termiņš bija noteikts 14 mēneši. Būvdarbu laikā ir konstatēti iepriekš neparedzami, būvdarbu termiņu negatīvi ietekmējoši apstākļi un būvdarbu gaita par vairākiem mēnešiem atpaliek no sākotnēji plānotā būvdarbu grafika. Šie apstākļi saistīti ar Covid-19 negatīvo ietekmi, atsevišķu materiālu sagādes kavēšanos Ukrainas kara ietekmē un atsevišķām pārbūves būvprojekta izmaiņām, kas veiktas būvniecības laikā. Situācija ar būvdarbu progresu būtiski pasliktinājās kopš 2022.gada augusta, kad būvuzņēmējam dažādu ārējo faktoru ietekmē radās finanšu grūtības un nebija pietiekamu apgrozāmo līdzekļu līguma saistību sekmīgai nodrošināšanai pietiekošā apjomā, kas radīja negatīvu ietekmi uz būvdarbu gaitu. Viskritiskākā situācija būvdarbu gaitā bija no 2022.gada augusta līdz 2023.gada janvārim, kad būvdarbi turpinājās, bet izpildīto darbu apjoms bija neliels. Kopš 2023.gada februāra būvdarbu gaita un progress ir uzlabojies. Ir noslēgtas vairākas vienošanās un pasūtītājs ir paredzējis tiešo maksājumu veikšanu būvobjekta apakšuzņēmējiem, kas lielā mērā ir sekmējis jaunu apakšuzņēmēju piesaisti, būvdarbu gaitas uzlabojumus un tādejādi ir radīti apstākļi, lai būvdarbus pabeigtu 2023.gadā.

Būvdarbi finanšu izteiksmē uz 2023.gada martu ir izpildīti par 37%, savukārt atlikušais apjoms ir 63%. Šobrīd tiek turpināta fasādes izbūve, notiek logu piegāde un montāža, apmetuma darbi, iekšējie sienu, griestu un grīdu apdares darbi, vājstrāvu darbi, elektrotīklu izbūve, apkures, santehnikas un ventilācijas izbūves darbi. Ņemot vērā faktisko situāciju un būvdarbu progresu, ir iespējama Projekta sekmīga pabeigšana 2023.gada 4.ceturksnī.

Būvdarbi tiek finansēti augstas gatavības projektu valsts budžeta finansējuma ietvaros. Projekta īstenošanas termiņš šobrīd ir noteikts 2023.gada 30.jūnijs un tiek plānota Projekta īstenošanas gala termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.decembrim, lai būvdarbus varētu turpināt un 2023.gadā pabeigt.

Valsts SIA "Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums" projektu īsteno sadarbībā ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.

28.04.2023.